



## Eckdaten

<b>Lage</b>	Schleswiger Chaussee, 25813 Husum, Schleswig-Holstein Deutschland
<b>Kaufpreis pro qm</b>	ab 59,17 €/m <sup>2</sup>
<b>Grundstück</b>	32565 m <sup>2</sup>
<b>Bebaubar nach</b>	Bebauungsplan 99
<b>Grundflächenzahl</b>	0,6-0,8
<b>Baunutzung</b>	Gewerbegebiet (GE) und Mischgebiet (MI)
<b>Erschließungszustand</b>	vollerschlossen
<b>Gewerbesteuerhebesatz</b>	410

## Lage

- direkt an der B 5 (Hauptverbindungsachse in Nord-Süd-Richtung entlang der schleswig-holsteinischen Westküste in Richtung Süden über Tönning bis nach Heide zur A 23)
- Nach Norden führt die B 5 über Niebüll und Tondern (DK) bis nach Esbjerg (DK)
- über B 200 Husum Anbindung direkt an das Oberzentrum Flensburg
- A 7 als Anschluss an das Autobahnnetz nach Skandinavien oder Hamburg rund 32 km entfernt (Anschlussstelle Schuby)
- IC-Bahnhof in Husum an der Strecke Hamburg - Westerland
- drei Häfen in unmittelbarer Nähe – den Wirtschaftshafen in Husum, den Hafen Flensburg und den Hafen Büsum – sowie drei Airports (Sylt, Hamburg, Billund (DK))
- gute Zugänge zu Hochschulen, Wissenschaftseinrichtungen und Weiterbildungseinrichtungen an der Westküste sowie Flensburg und Kiel
- ÖPNV: Regionalbuslinien ins Umland, nach Flensburg, Schleswig und Niebüll. Stadtbus: HusumBus (Fahrplan: [www.husum-bus.de](http://www.husum-bus.de)).

Husum ist als Kreisstadt das politische Zentrum im Kreis Nordfriesland. Die Stadt liegt direkt an der Nordsee und verfügt über den größten Wirtschaftshafen in Nordfriesland bzw. gehört zu den TOP 10 Häfen in Schleswig-Holstein gemessen am Umschlag. Husum ist ein Mittelzentrum der Region. Die Stadt ist ein wichtiger Wirtschaftsstandort in der Region. Wichtige Wirtschaftszweige sind der Tourismus, die Nahrungsmittelindustrie, der Maschinenbau und der Bereich Erneuerbare Energien. Husum verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und viele Freizeitangebote.

## Objekt

Vermarktet werden Flächen im Umfang von **32.565 qm** (siehe Übersichtskarte). Der Grundpreis beträgt **56 €/qm** zuzüglich der Kanalhausanschlusskosten und -beiträge. Die genaue Aufstellung kann im Folgenden entnommen werden:

- Fläche 1: 23.865 (**reserviert**), inkl. Kanalhausanschlusskosten und -beiträge 1.412.026,92 € bzw. 59,17 € pro qm
- Fläche 2: 1.000 qm, 88.891,92 € bzw. 88,89 € pro qm
- Fläche 3: 2.280 qm, 193.238,80 € bzw. 84,75 € pro qm
- Fläche 4: 3.060 qm, 256.825,18 € bzw. 83,93 € pro qm

Darüber hinaus werden im Mischgebiet im Teilbaugebiet 5 zwei Flächen mit je 1.180 qm angeboten (Fläche 5 und 6). Die Flächen können aber auch in einem Stück vermarktet werden, so dass dann ein Grundstück mit 2.360 qm verfügbar wäre.

- Fläche 5: 1.180 qm, 141.507,17 € bzw. 119,92 € pro qm
- Fläche 6: 1.180 qm, 103.844,18 € bzw. 88,00 € pro qm

**INTERESSE?** - Dann gleich [online eine Vorhabenbeschreibung einreichen!](#)

Mehr über [Husum](#) erfahren

## Erschließungszustand

Die Flächen werden vollerschlossen angeboten. Es besteht sofortiges Baurecht.

## Infos zur Bebaubarkeit

Sofort verfügbar. Die Bebauung erfolgt nach dem Bebauungsplan Nr. 99 der Stadt Husum (siehe Anlage).

Teilbaugebiet 1 (Fläche 1), GE-Fläche: GRZ = 0,8 und GH = max. 18m.

Teilbaugebiet 8 (Fläche 2, 3 und 4), GE-Flächen: GRZ = 0,8 und GH = max. 10m.

Teilbaugebiet 5 (Fläche 5 und 6), MI-Flächen: GRZ = 0,6 und GH = max. 11m.

## Sonstiges

- Der Grundpreis beträgt 56 €/qm zuzüglich der Kanalhausanschlusskosten und -beiträge. Die genaue Aufstellung kann der Objektbeschreibung in diesem Exposé entnommen werden.
- Die in diesem Exposé gemachten Angaben zu dem Objekt berufen auf den Auskünften und den Unterlagen des Eigentümers.
- Die Dienstleistungen der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Nordfriesland sind für Käufer und Verkäufer unverbindlich und kostenlos.
- Betriebliche Investitionsvorhaben können unter bestimmten Voraussetzungen bezuschusst werden – sprechen Sie die Wirtschaftsförderung Nordfriesland gerne an.
- Eine Übersicht unserer Gewerbeflächen finden Sie auch [auf Immowelt](#).

## Ansprechperson

---



### **Moritz Schulz**

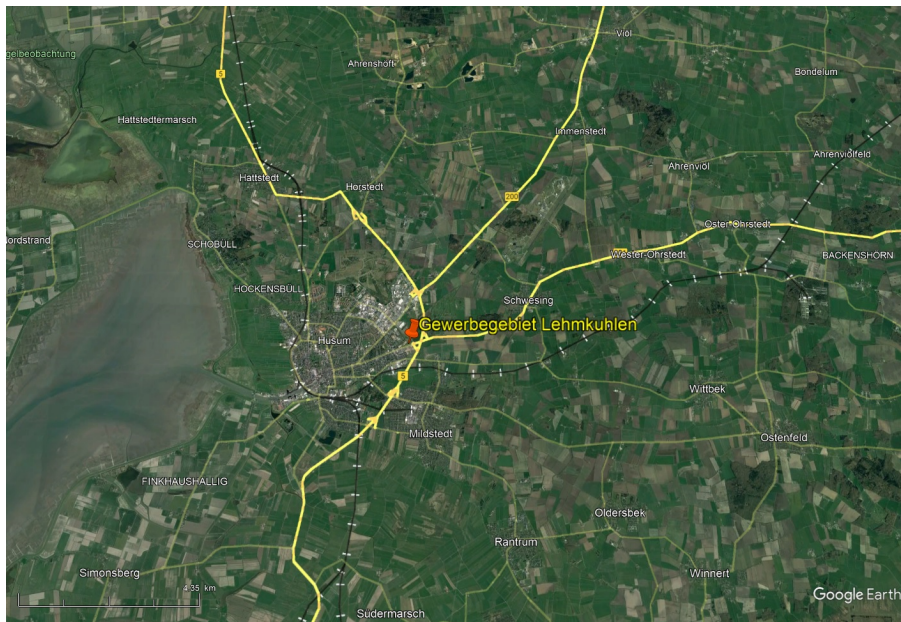
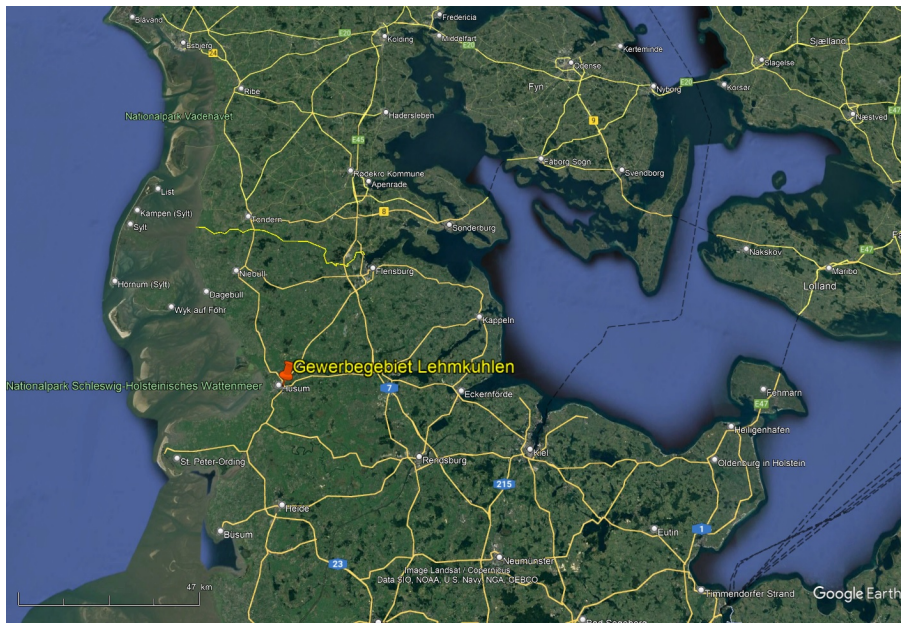
Tel. [+49 4841 6685-18](tel:+494841668518)

Mobil [+49 174 2072563](tel:+491742072563)

[m.schulz@wfg-nf.de](mailto:m.schulz@wfg-nf.de)

# Impressionen





## Regionale Finanzierungspartner



### **VR Bank Nord | Björn Fischer**

Leiter Firmenkunden Nordfriesland für Raum Niebüll, Bredstedt, Süderlügum, Leck  
[+49 4661 9388-3161](tel:+49466193883161)  
[+49 160 5700158](tel:+491605700158)  
[bjoern.fischer@vrbanknord.de](mailto:bjoern.fischer@vrbanknord.de)



### **Nord-Ostsee Sparkasse | Björn Henningsen**

Leiter Firmenkunden Nordfriesland  
[+49 461 1500-7777](tel:+4946115007777)  
[bjoern.henningsen@nospa.de](mailto:bjoern.henningsen@nospa.de)



### **VR Bank Westküste | Ocke Rickertsen**

Leiter Firmenkunden Nordfriesland für Region Husum, Viöl und Sankt Peter-Ording  
[+49 4331 4340-31000](tel:+494331434031000)  
[ocke.rickertsen@vr-shm.de](mailto:ocke.rickertsen@vr-shm.de)