

Ansiedlung & Gewerbeflächen | Wirtschaftsförderung Nordfriesland

Gewerbefläche in Garding



Lage

Am Freiberg, 25836 Garding, Schleswig-Holstein Deutschland

Kaufpreis pro qm

49 €/m²

Grundstück

7537 m²

Bebaubar nach

Bebauungsplan 28

Grundflächenzahl

0.6

Baunutzung

Gewerbegebiet (GE)

Erschließungszustand

Vollerschlossen

Gewerbesteuerhebesatz

380

Lage

Die Fläche liegt im Südwesten Stadt Garding direkt an der B 202. Die B 202 ist die Hauptverbindungsachse in West-Ost-Richtung von Eiderstedt an der Westküste bis nach Rendsburg an der A 7. In Tönning (12km entfernt) trifft die B 202 auf die B 5. Die B 5 ist die Erschließungsachse entlang der schleswig-holsteinischen Westküste und führt in Richtung Süden über Tönning bis nach Heide, wo sie zur A 23 wird. Die A 23 ist eine leistungsstarke Anbindung direkt an Hamburg. Nach Norden führt die B 5 über Husum, Niebüll und Tondern (DK) bis nach Esbjerg (DK). Die A 7 als Anschluss an das Autobahnnetz nach Skandinavien oder Hamburg ist rund 60 km entfernt (Anschlussstelle Schuby). Garding verfügt über einen Bahnhof. Der Standort hat in seinem Umfeld zwei Wirtschaftshäfen in unmittelbarer Nähe – den Wirtschaftshafen in Husum und den Hafen Büsum – sowie drei Airports (Sylt, Hamburg, Billund (DK)). Garding verfügt ferner über gute Zugänge zu Hochschulen, Wissenschaftseinrichtungen und Weiterbildungseinrichtungen an der Westküste.

Die Entfernung bis Heide beträgt 30 km, bis Husum 35 km und bis Hamburg ca. 120 km. Bis zur dänischen Grenze sind es 90 km. Die Stadt ist ländlicher Zentralort und hat eine Fläche von ca. 3 km² sowie eine Bevölkerung von rund 3.000 Menschen. Die Wirtschaftsstruktur ist mittelständisch geprägt. Garding zeichnet sich durch eine besondere Lebens- und Wohnqualität aus. Die Entfernung zu Sankt Peter-Ording (SPO) beträgt 12 km. SPO ist eine der Top-Tourismusstandorte in Schleswig-Holstein und verfügt über ausgedehnte Badestrände – in dieser Weise einmalig entlang der gesamten Westküste.

Objekt

Die Stadt Garding hat mit dem B-Plan 28 „Gewerbegebiet Garding Tatinger Str.“ für das Gebiet südlich der Tatinger Straße (B 202), westlich des Grundstücks Tatinger Straße 27 (Gartengerätefachmarkt), östlich des Sielzuges und nördlich der Bahnschienen Gewerbeflächen entwickelt.

Vermarktet wird eine Fläche von insgesamt 7.537 qm. Zur Orientierung siehe Übersichtskarte.

Dieses Angebot gilt vorzugsweise für produzierende Unternehmen aus Branchen, die den Förderrichtlinien der „Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) entsprechen, um Arbeitsplätze zu erhalten und Wertschöpfungen in der Region zu sichern. Bei Interesse von Unternehmen aus Branchen, die nicht Teil der Positivliste sind, besteht dennoch grundsätzlich die Möglichkeit, die Gewerbefläche zu erwerben. Der Preis liegt dann bei 69,00 €/qm.

INTERESSE? – Dann gleich [bewerben!](#)

[Mehr über Garding erfahren](#)

Erschließungszustand

Die Flächen werden voll erschlossen angeboten – inkl. Glasfaser. Es besteht sofortiges Baurecht.

Infos zur Bebaubarkeit

Mit Baugenehmigung sofort bebaubar. Die Bebauung erfolgt nach dem Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Garding (siehe Anlage).

Teilfläche (GE 4): GRZ = 0,6 und FH 9,00m

Teilfläche (GE 5): GRZ = 0,6 und FH 11,00m

Sonstiges

- Dieses Angebot gilt vorzugsweise für produzierende Unternehmen aus Branchen, die den Förderrichtlinien der „Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) entsprechen, um Arbeitsplätze zu erhalten und Wertschöpfungen in der Region zu sichern. Bei Interesse von Unternehmen aus Branchen, die nicht Teil der Positivliste sind, besteht dennoch grundsätzlich die Möglichkeit, die Gewerbefläche zu erwerben. Der Preis liegt dann bei 69,00 €/qm.
- Die in diesem Exposé gemachten Angaben zu dem Objekt berufen auf den Auskünften und den Unterlagen des Eigentümers.
- Die Dienstleistungen der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Nordfriesland sind für Käufer und Verkäufer unverbindlich und kostenlos.
- Betriebliche Investitionsvorhaben können unter bestimmten Voraussetzungen bezuschusst werden – sprechen Sie die [Wirtschaftsförderung Nordfriesland](#) gerne an.
- Eine Übersicht unserer Gewerbeflächen finden Sie auch [auf Immowelt](#).

Ansprechperson



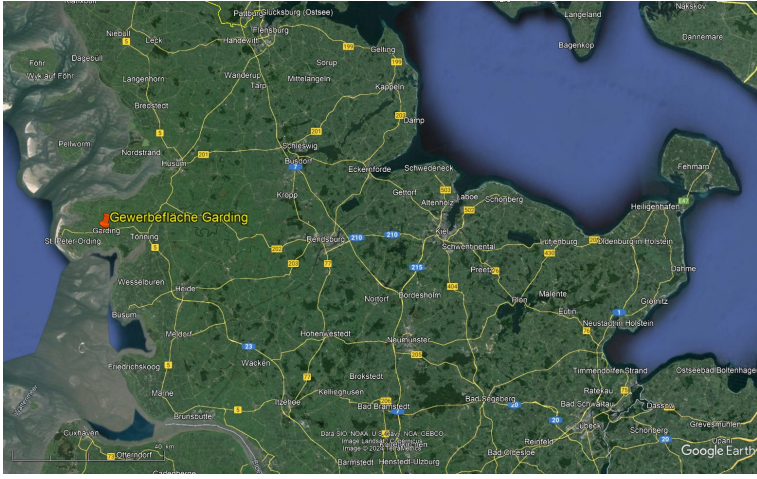
Dr. Jerome Stuck

+49 4841 6685-18

+49 174 2072563

j.stuck@wfg-nf.de





Regionale Finanzierungspartner

VR Bank Nord Björn Fischer

Leiter Firmenkunden Nordfriesland für Raum Niebüll, Bredstedt, Süderlügum, Leck

- 04661 9388-3161
- +49 160-5700158
- bjoern.fischer@vrbanknord.de

VR Bank Westküste Ocke Rickertsen

Leiter Firmenkunden Nordfriesland für Raum Husum, Viöl und Sankt Peter Ording

- 04841 692-258
- ocke.rickertsen@vr-wk.de

Nord-Ostsee Sparkasse Marcus Utech

Leiter Firmenkunden Nordfriesland

- 04841-8998 8051
- marcus.utech@nospa.de