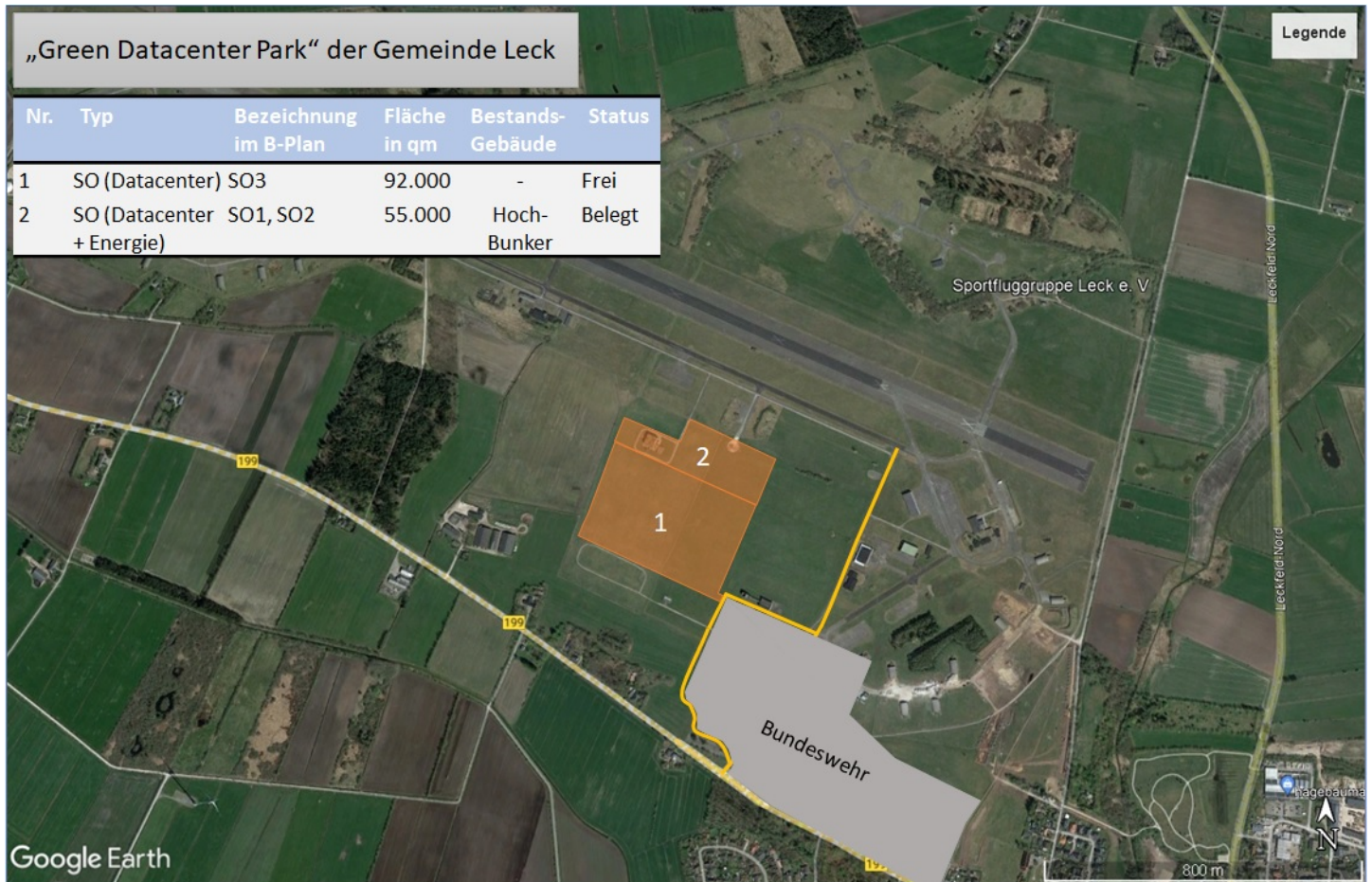


# Ansiedlung & Gewerbeflächen | Wirtschaftsförderung Nordfriesland

## Gewerbegebiet "Green Datacenter Park" (günstige Energie!)



### Lage

Klixbüller Chaussee, 25917 Leck, Schleswig-Holstein Deutschland

### Kaufpreis pro qm

42 €/m<sup>2</sup>

---

## Grundstück

99600 m<sup>2</sup>

## Bebaubar nach

Bebauungsplan 52

## Grundflächenzahl

0.5

## Baunutzung

Særligt område (SO) med formålet "Datacenter / IT-infrastruktur"

## Erschließungszustand

Fuldt udviklet fra slutningen af 2024/begyndelsen af 2025

## Gewerbesteuerhebesatz

380

---

---

## Lage

Områderne ligger på et tidligere Bundeswehr-område - den tidligere NATO-luftbase i Leck. Erhvervsområdet ligger i udkanten af Leck direkte ved B199, hovedvejen fra Flensborg til Nordsøen. Nordsøen ligger cirka 20 kilometer fra Leck. Den nærmeste jernbanestation er i Niebüll (ca. 10 minutter væk). Derfra kører toget til Hamborg og øen Sylt. Motorvej A7, som giver forbindelse til motorvejsnettet til Skandinavien eller Hamborg, ligger ca. 27 km væk (afkørsel Flensburg). Syd for Leck løber også B 5. Den er den vigtigste nord-sydgående akse langs Slesvig-Holstens vestkyst og fører mod syd til motorvej A 23. Leck har derfor også gode forbindelser til Heide-regionen og Hamborg. Stedet har tre havne i umiddelbar nærhed (Husum, Flensborg, Büsum) samt adskillige lufthavne (Sylt, HH, FL, Billund (DK)). Desuden er den tidligere NATO-flyveplads stadig en særlig landingsplads for flytrafik og har en licens i henhold til luftfartsloven. Leck har også god adgang til universiteter, videnskabelige institutioner og videreuddannelsesfaciliteter på vestkysten.

Leck kommune ligger i Nordfriesland, i Tysklands største energiomstillingsregion, på „broen“ til Skandinavien, kun 15 kilometer fra den danske grænse, 80 kilometer fra Heide og 180 kilometer fra Hamborg. Den har omkring 7.900 indbyggere og ca. 300 detail-, handels- og servicevirksomheder. Leck har gode forbindelser til byerne Niebüll (15 min), Husum (40 min) og Flensborg (45 min) og på den danske side til Tøndern (25 min), Sønderborg (60 min) og Esbjerg (90 min). Leck har mange indkøbsmuligheder og mange fritidsaktiviteter i et topferieområde (herunder vandreture, cykling, udflugter til havet og til øerne/Halligen).

---

## Objekt

Leck kommune har udviklet „Green Datacenter Park“ og „Green Business Park“ på den tidligere NATO-flyveplads i Leck. Denne redegørelse handler om den grønne datacenterpark. [Klik her](#) for at gå til Green Business Park.

Green Datacenter Park henvender sig til IT-infrastrukturvirksomheder samt datalagrings- og databehandlingsvirksomheder (samlokalisering, cloud). SO-områder på i alt 9,9 ha er tilgængelige (kun område 1; område 2 er besat). Se vedlagte oversigt/kort over områdets fordeling. Område 1 og 2 hører til B-Plan 52. Bemærk: GE-området udpeget i B-Plan 52 (direkte ved siden af B 199) markedsføres som en del af Green Business Park (exposé nr. 2dkq658). Grundene kan frit udstykkes, men det skal sikres, at det resterende areal er salgbart.

Området i dette særlige område er kendetegnet ved, at det forsynes med 100 % lokal grøn elektricitet, og i overensstemmelse med KRITIS guidelines er også selvforsynende over en længere periode. Området er også forbundet med et 100% vedvarende varmenetværk. Det betyder, at varmen også kan trækkes ud af datacentret. Lave og stabile elomkostninger (8-10 ct/kWh, afhængigt af drift, inklusive alle afgifter og gebyrer indtil 2040) kan realiseres ved hjælp af den meget selvforsynende vedvarende elforsyning. Ved at få adgang til Energy Cloud (eller oprette din egen) er det også muligt at lagre på sæsonbasis, og det giver mulighed for fejlsikre perioder på flere uger, selv uden det offentlige net. Det offentlige netværk er forbundet redundant (n-1). Det eksisterende energikoncept kan tilpasses fleksibelt til dine behov, selv til meget kritiske anvendelser.

**ER DU INTERESSERET?** - Så [ansøg](#) nu!

[Få mere at vide om Leck](#)

## Erschließungszustand

Grundene vil blive udbudt fuldt udbygget fra slutningen af 2024/begyndelsen af 2025. Udviklingen vil finde sted i løbet af 2024, så byggeriet forventes at begynde i 2025.

Købsprisen inkluderer: Udviklingsbidrag til jord og infrastruktur (veje/stier samt spildevand, regnvand og ferskvand).

Der er også notargebyrer, ejendomsskat, tilslutningsomkostninger og opmålingsomkostninger. Der er også ekstra omkostninger til fiberoptisk forbindelse og varmeforsyning.

---

## Infos zur Bebaubarkeit

Udviklingen er i overensstemmelse med udviklingsplan nr. 52 for Leck kommune. Områderne i udviklingsplanen er udpeget som et særligt område (SO) med formålet „datacenter/IT-infrastruktur“ og anvendes primært til at rumme projekter i forbindelse med anvendelse som datacenter og til databehandling med opførelse af anlæg til produktion af vedvarende energi.

Tilladt er:

- Strukturelle installationer, tekniske faciliteter og hjælpefaciliteter i forbindelse med kommerciel brug og tjenester til databackup og databehandling samt IT-tjenester.

- Kontor- og administrationsbygning,
- Parkeringspladser, garager og parkeringshuse,
- Solsystemer på bygningernes tage.

Undtagelsesvis kan følgende tillades:

- Enkeltstående solcelleanlæg, for så vidt som de tjener til at forsyne området,
- Boliger til tilsynsførende og tilkaldepersonale samt til virksomhedsejere og ledere, der er tilknyttet erhvervsvirksomheden og er underordnet den med hensyn til etageareal og bygningsmasse.

GRZ = 0,5 / BMZ = 10,0 og top op til 37 m over havets overflade. Den tilladte bygningshøjde kan i særlige tilfælde overskrides for tekniske overbygninger som skorstene og ventilationssystemer. Bygninger med en maksimal længde på 120 meter er tilladt under forudsætning af, at den laterale grænseafstand overholdes. Bestemmelserne i udviklingsplanen skal overholdes for alle områder i B-Plan 52.

---

## Sonstiges

- Dette tilbud gælder fortrinsvis for produktionsvirksomheder fra sektorer, der opfylder finansieringsretningslinjerne for „Joint Task for the Improvement of Regional Economic Structures“ (GRW) for at bevare arbejdspladser og sikre merværdi i regionen.
- Oplysningerne i denne redegørelse om ejendommen er baseret på de oplysninger og dokumenter, som ejeren har givet.
- Tjenesterne fra Wirtschaftsförderungsgesellschaft Nordfriesland er uforpligtende og gratis for købere og sælgere.
- Investeringsprojekter for virksomheder kan få støtte på visse betingelser - kontakt [North Friesland Economic Development](#) Agency.
- Du kan også finde en oversigt over vores erhvervsejendomme [på Immowelt](#).

// HTML-Ausgabe

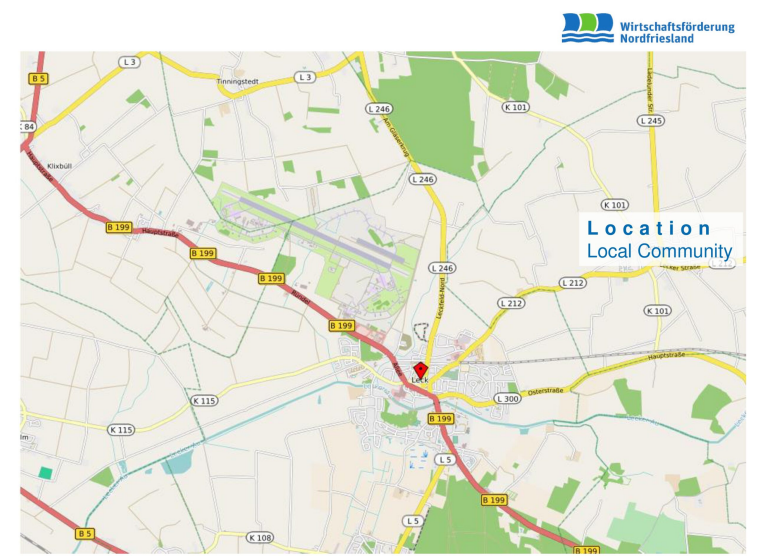
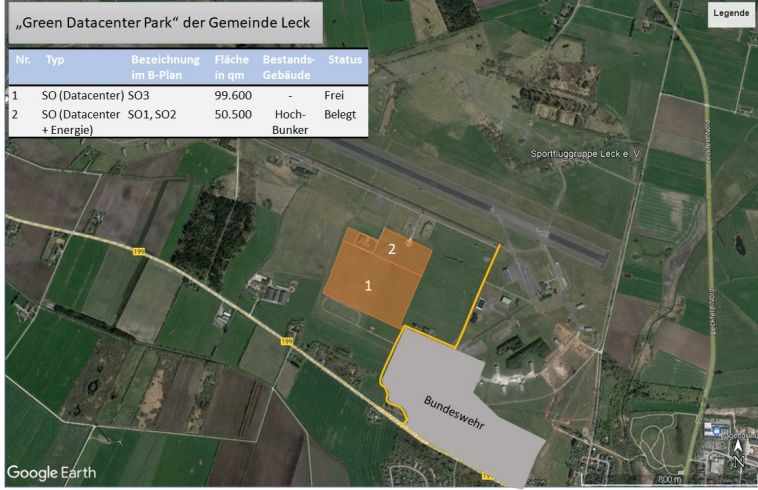
## Ansprechperson



Tilmann Meyer

+49 4841 6685-22

t.meyer@wfg-nf.de



---

## **Regionale Finanzierungspartner**

### **VR Bank Nord Björn Fischer**

Leiter Firmenkunden Nordfriesland für Raum Niebüll, Bredstedt, Süderlügum, Leck

- 04661 9388-3161
- +49 160-5700158
- bjoern.fischer@vrbanknord.de

### **VR Bank Westküste Ocke Rickertsen**

Leiter Firmenkunden Nordfriesland für Raum Husum, Viöl und Sankt Peter Ording

- 04841 692-258
- ocke.rickertsen@vr-wk.de

### **Nord-Ostsee Sparkasse**

- 04841-8998 8051
- info@nospa.de