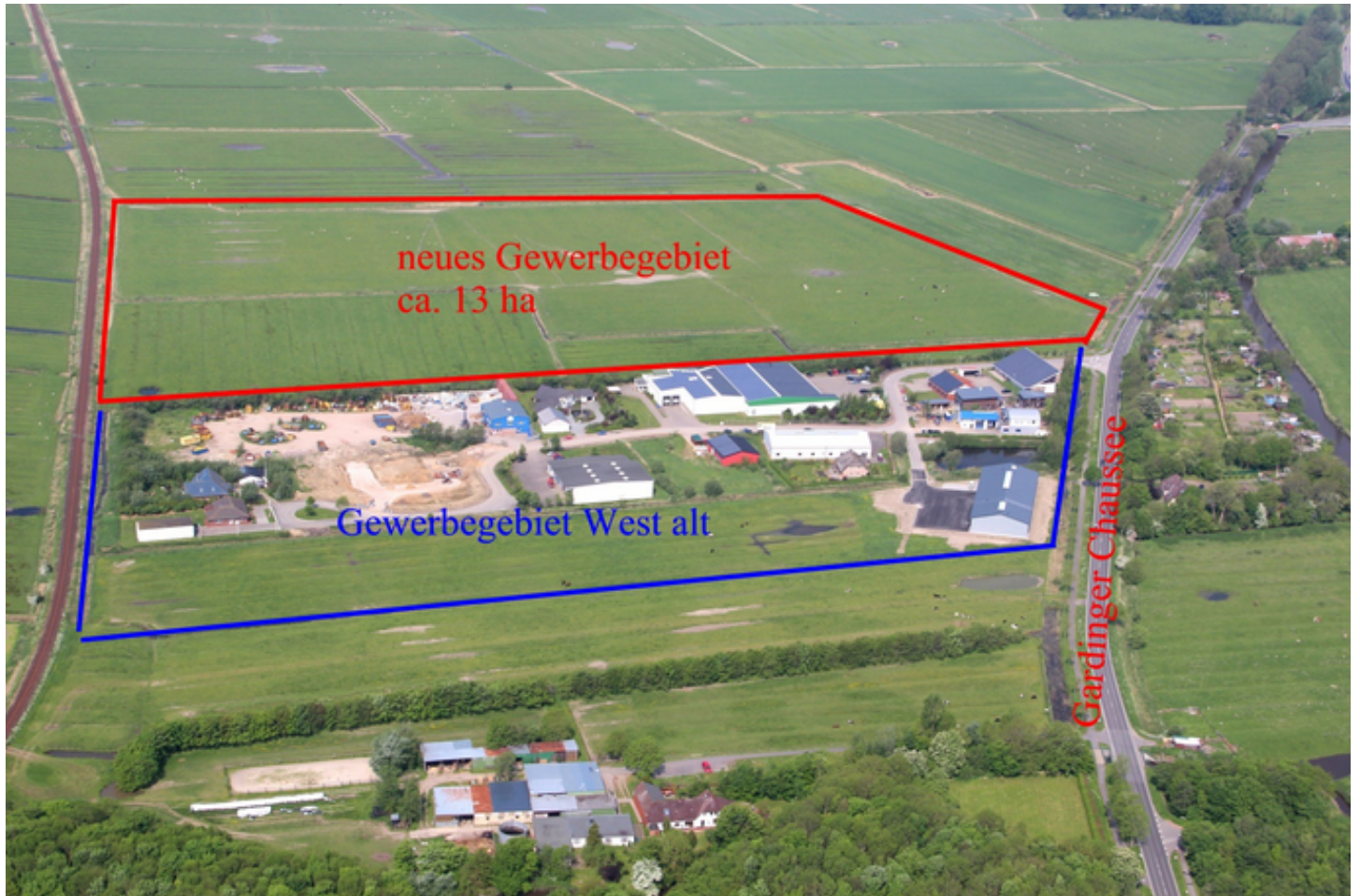


Ansiedlung & Gewerbeflächen | Wirtschaftsförderung Nordfriesland

Gewerbegebiet in Tönning (West-Erweiterung)



Lage

Ziegelhofring, 25832 Tönning, Schleswig-Holstein Deutschland

Kaufpreis pro qm

37,70 €/m²

Grundstück

110000 m²

Bebaubar nach

B-Plan 26

Grundflächenzahl

0,8

Baunutzung

Gewerbegebiet (GE)

Erschließungszustand

vollerschlossen

Gewerbesteuerhebesatz

360

Lage

Die Fläche liegt im Westen der Stadt Tönning an der Gardinger Chaussee mit direktem Zugang zur B 202. Die B 202 ist die Hauptverbindungsachse in West-Ost-Richtung von Eiderstedt an der Westküste bis nach Rendsburg an der A 7. In Tönning trifft die B 202 auf die B 5. Die B 5 ist die Erschließungsachse entlang der schleswig-holsteinischen Westküste und führt in Richtung Süden bis nach Heide, wo sie zur A 23 wird. Die A 23 ist eine leistungsstarke Anbindung direkt an Hamburg. Nach Norden führt die B 5 über Husum, Niebüll und Tondern (DK) bis nach Esbjerg (DK). Die A 7 als Anschluss an das Autobahnnetz nach Skandinavien oder Hamburg ist rund 50 km entfernt (Anschlussstelle Owschlag). Tönning verfügt über einen Bahnhof. Der Standort hat in seinem Umfeld zwei Wirtschaftshäfen in unmittelbarer Nähe – den Wirtschaftshafen in Husum und den Hafen Büsum – sowie drei Airports (Sylt, Hamburg, Billund (DK)). Tönning verfügt ferner über gute Zugänge zu Hochschulen, Wissenschaftseinrichtungen und Weiterbildungseinrichtungen an der Westküste.

Die Entfernung bis Heide beträgt 20 km, bis Husum 25 km und bis Hamburg ca. 110 km. Bis zur dänischen Grenze sind es 80 km. Tönning ist Unterzentrum mit Teilfunktion eines Mittelzentrums und nimmt wichtige Aufgaben als Versorgungs- und Entwicklungsschwerpunkt nicht nur für die Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt, sondern auch für die umliegenden Gemeinden wahr. Die Stadt hat eine Fläche von ca. 45 km² sowie eine Bevölkerung von rund 4.900 Menschen. Die Wirtschaftsstruktur ist mittelständisch geprägt. In Tönning sind überregional tätige Industriebetriebe sowie zahlreiche Handwerksbetriebe ansässig. Darüber hinaus spielt der Tourismus eine wichtige Rolle. Tönning zeichnet sich durch eine besondere Lebens- und Wohnqualität aus. Die Entfernung zu Sankt Peter-Ording (SPO) beträgt 22 km. SPO ist eine der Top-Tourismusstandorte in Schleswig-Holstein und verfügt über ausgedehnte Badestrände – in dieser Weise einmalig entlang der gesamten Westküste.

Objekt

Die Erweiterung des Gewerbegebietes West an der Gardinger Chaussee (B-Plan 26) umfasst eine Fläche von ca. 11 ha. Die neuen Gewerbeflächen liegen verkehrsgünstig an der Gardinger Chaussee in unmittelbarer Nähe zur B 202 und B5. Das Gewerbegebiet ist in 10 Teilbaugebiete aufgeteilt. Die Größe der Teilbaugebiete variiert. Die Grundstücke sind innerhalb der Teilbaugebiete grundsätzlich frei parzellierbar, die Vermarktbarkeit der Restfläche muss aber gewährleistet bleiben. Teilen Sie uns Ihren Parzellierungswunsch mit, wir prüfen die Machbarkeit. Insgesamt umfasst das Gewerbegebiet rund 110.000 qm Fläche. Zur Orientierung siehe Übersicht. Außerdem ist ein Reservierungsplan angehängt. Da dieser einer gewissen Dynamik unterliegt, sprechen Sie uns einfach an. Wir klären, ob ihr Wunsch-Grundstück noch oder wieder frei ist. Falls nicht, versuchen wir, für Sie eine andere Lösung zu finden.

INTERESSE? – Dann gleich [BEWERBEN!](#)

[MEHR ÜBER TÖNNING ERFAHREN](#)

Erschließungszustand

Die Flächen werden voll erschlossen angeboten – inkl. Glasfaser. Es besteht sofortiges Baurecht.

Infos zur Bebaubarkeit

Mit Baugenehmigung sofort bebaubar. Die Bebauung erfolgt nach dem Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Tönning (siehe Anlage).

GRZ 0,8 | GFZ 1,6 | max. Firsthöhe 11-16 m ü. NN | max. Traufhöhe 8-13 m ü. NN | Geländehöhe 1 m. ü. NN

Zulässig sind Gewerbebetriebe aller Art und öffentliche Betriebe, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen sowie Anlagen für sportliche Zwecke. Ausnahmsweise können auch Anlagen für kirchliche, kulturelle soziale und gesundheitliche Zwecke sowie Vergnügungsstätten zugelassen werden.

Sonstiges

- Die in diesem Exposé gemachten Angaben zu dem Objekt berufen auf den Auskünften und den Unterlagen des Eigentümers.
- Die Dienstleistungen der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Nordfriesland sind für Käufer und Verkäufer unverbindlich und kostenlos.
- Betriebliche Investitionsvorhaben können unter bestimmten Voraussetzungen bezuschusst werden – sprechen Sie die [Wirtschaftsförderung Nordfriesland](#) gerne an.
- Eine Übersicht unserer Gewerbeflächen finden Sie auch [auf Immowelt](#).

Ansprechperson

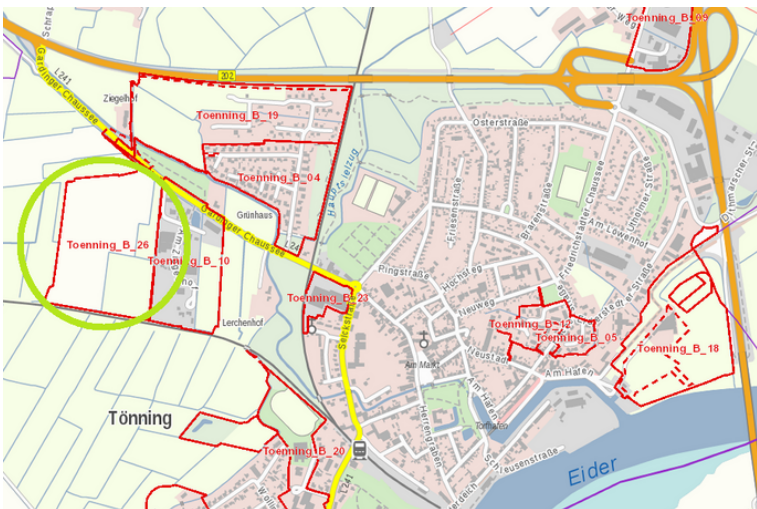
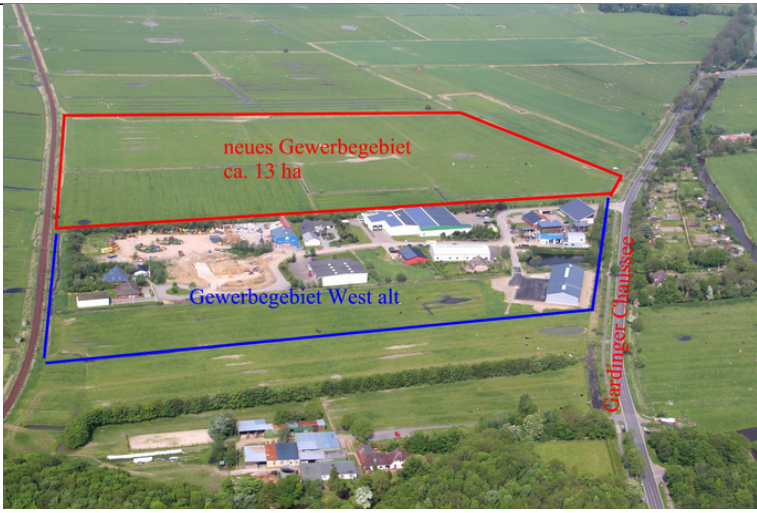


Dr. Jerome Stuck

+49 4841 6685-18

+49 174 2072563

j.stuck@wfg-nf.de



Regionale Finanzierungspartner

VR Bank Nord Björn Fischer

Leiter Firmenkunden Nordfriesland für Raum Niebüll, Bredstedt, Süderlügum, Leck

- 04661 9388-3161
- +49 160-5700158
- bjoern.fischer@vrbanknord.de

VR Bank Westküste Ocke Rickertsen

Leiter Firmenkunden Nordfriesland für Raum Husum, Viöl und Sankt Peter Ording

- 04841 692-258
- ocke.rickertsen@vr-wk.de

Nord-Ostsee Sparkasse Marcus Utech

Leiter Firmenkunden Nordfriesland

- 04841-8998 8051
- marcus.utech@nospa.de